

Elyse island

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

MIỀN SỐNG THUẦN KHIẾT

GIỮA THIÊN NHIÊN



Elyse island

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

Kính gửi Quý Nhà đầu tư,

Trước hết, chúng tôi xin gửi đến Quý Nhà đầu tư lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thịnh vượng.

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đang bước vào chu kỳ sàng lọc mạnh mẽ, dòng sản phẩm biệt thự cao cấp sở hữu giá trị thực, pháp lý minh bạch và tiềm năng gia tăng bền vững ngày càng trở thành lựa chọn ưu tiên của các nhà đầu tư có tầm nhìn dài hạn. Elyse Island được phát triển với định vị trở thành một trong những khu biệt thự đảo sinh thái đẳng cấp, nơi hội tụ đầy đủ các yếu tố cốt lõi: vị trí chiến lược, quy hoạch bài bản và giá trị sống khác biệt.

Elyse Island không chỉ là một sản phẩm bất động sản, mà là một tài sản tích lũy mang tính di sản. Dự án được quy hoạch theo mô hình “đảo biệt lập”, tối ưu không gian sống riêng tư, mật độ xây dựng thấp, cùng hệ sinh thái tiện ích cao cấp hướng đến trải nghiệm sống chuẩn nghỉ dưỡng. Đây chính là yếu tố then chốt giúp gia tăng giá trị bất động sản một cách bền vững trong trung và dài hạn.

Từ góc độ đầu tư, Elyse Island sở hữu nhiều lợi thế nổi bật:

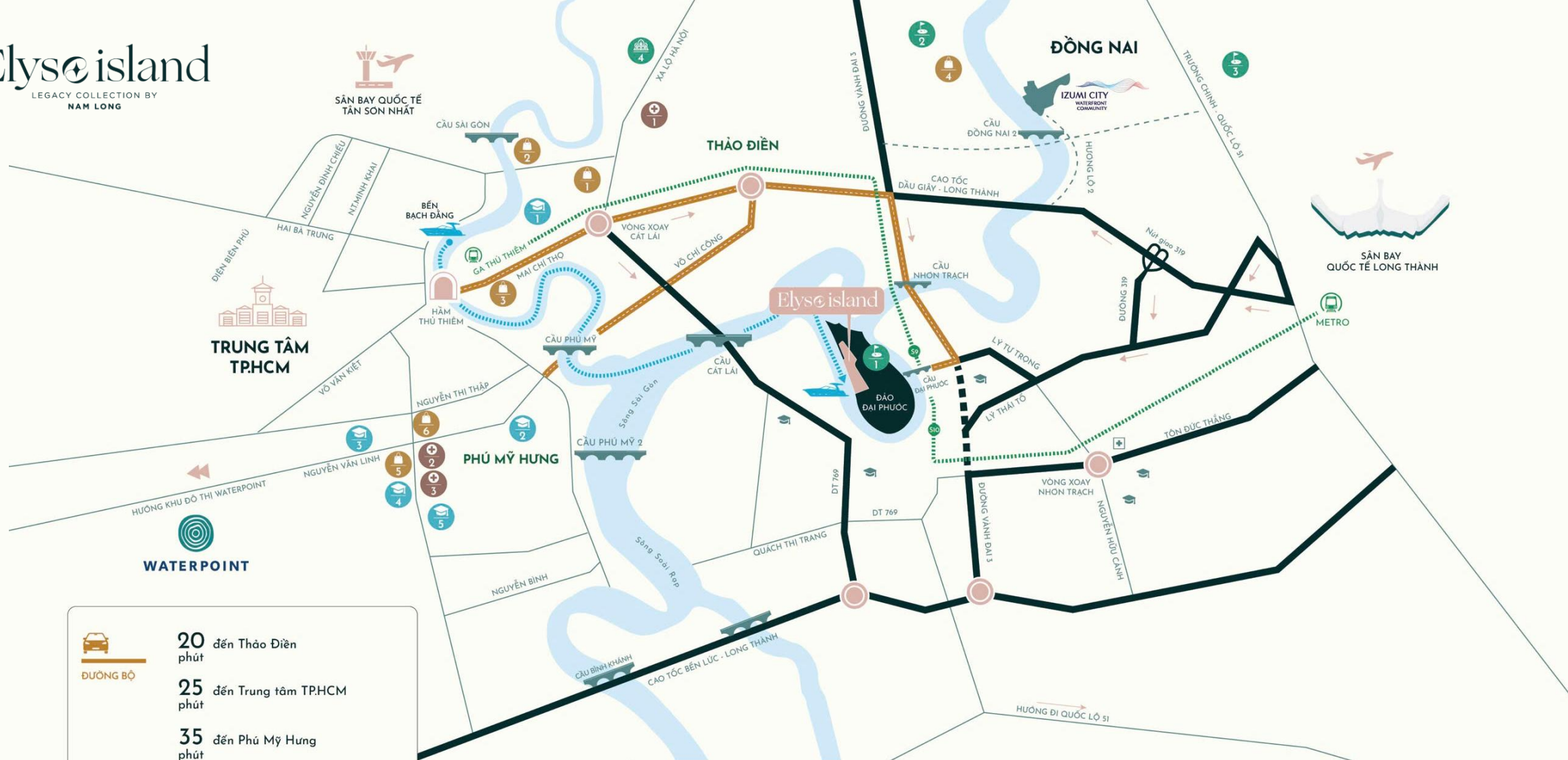
- **Nền giá còn dư địa tăng trưởng:** Mức giá hiện tại được xây dựng trên cơ sở chiến lược thâm nhập thị trường, tạo biên độ tăng giá rõ rệt khi hạ tầng khu vực hoàn thiện và dự án đi vào vận hành.
- **Thanh khoản định hướng:** Chính sách bán hàng linh hoạt, tiến độ thanh toán giãn, cùng chiến lược truyền thông đồng bộ giúp gia tăng khả năng giao dịch trên thị trường thứ cấp.
- **Tính khan hiếm:** Số lượng sản phẩm biệt thự đảo hữu hạn, tạo nên lợi thế cạnh tranh dài hạn và giá trị tích lũy bền vững.
- **Giá trị khai thác:** Phù hợp đa mục đích sử dụng – vừa để ở, nghỉ dưỡng, vừa có thể khai thác cho thuê, gia tăng dòng tiền.

Chúng tôi tin rằng, với sự chuẩn bị kỹ lưỡng về sản phẩm, chiến lược giá và định hướng phát triển dài hạn, Elyse Island sẽ là một trong những lựa chọn đầu tư đáng cân nhắc trong giai đoạn hiện tại.

Rất mong có cơ hội được đồng hành cùng Quý Nhà đầu tư trong hành trình kiến tạo giá trị và gia tăng tài sản bền vững.

Trân trọng,

Elyse Island



	20 phút
ĐƯỜNG BỘ	đến Thảo Điền
	25 phút
ĐƯỜNG THỦY	đến Bến Bạch Đằng
	20 phút
ĐƯỜNG METRO	đến Sân bay Quốc tế Long Thành

TIỆN ÍCH KẾT NỐI:

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

- 1 Estella Place
- 2 Vincom Mega Mall Thảo Điền
- 3 Thiso Mall Sala
- 4 Vincom Mega Mall Grand Park
- 5 Crescent Mall
- 6 SC Vivo City

GIÁO DỤC QUỐC TẾ

- 1 Trường Quốc tế Úc - AIS Saigon
- 2 Đại học Fulbright
- 3 Đại học RMIT
- 4 Trường Quốc tế Nam Sài Gòn
- 5 Trường Quốc tế Canada

BỆNH VIỆN QUỐC TẾ

- 1 Bệnh viện Quốc tế Mỹ (AIH)
- 2 Bệnh viện FV
- 3 Bệnh viện Tâm Đức

GOLF & GIẢI TRÍ

- 1 Taekwang Jeongsan Golf Club
- 2 Sân golf Thủ Đức
- 3 Sân golf Long Thành
- 4 Khu du lịch Suối Tiên

Elys^o island
LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

Cao Tốc
Siêu Kết Nối

TPHCM - Long Thành - Bến Lức

Tuyến Metro
Huyết mạch
Bến Thành - Suối Tiên

Công trình giao thông
trọng điểm
Cầu Long Hưng

Cảng biển lớn
nhất Đồng Nai
Phước An

Sân Bay
Quốc Tế
Long Thành

ĐỒNG NAI
SỨ MỆNH MỚI - VẬN HỘI MỚI

AIR



FIN



SEA



“ĐẢO TỰ NHIÊN”

ĐẤT LIỀN CÓ THỂ MỞ RỘNG,
NHƯNG ĐẢO TỰ NHIÊN GẦN TP.HCM THÌ
KHÔNG BAO GIỜ CÓ THÊM

QUY MÔ ELYSE ISLAND

45 ha

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

35%

MẮT SÔNG MÁT LÀNH

1.5KM

Elyse island

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

SỐNG PHONG CÁCH NGHỈ DƯỠNG HỘI TỤ TRỌN VẸN HỆ TIỆN ÍCH CAO CẤP

PUBLIC PARK ZONE C



PUBLIC PARK ZONE B



RIVERFRONT PUBLIC PARK





Elys@island

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

TAEKWANG JEONGSAN GOLF & COUNTRY CLUB

Sân golf thuộc tập đoàn Taekwang của Hàn Quốc

Do nhà thiết kế hàng đầu Ronald W.Fream thiết kế

Gồm 2 sân golf nhỏ là sân Sun và sân Moon liên kết với khu vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng và dịch vụ cao cấp

Tiên ích đảo Đại Phước

"ĐÔ THỊ ĐẢO" TÍCH HỢP

Elyse island

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

TIỆN ÍCH ELYSE ISLAND

- Công viên cộng đồng
- CLB bến du thuyền / CLB cầu tàu
- Quảng trường Marina
Trung tâm phong cách sống & thương mại
- Khu nghỉ dưỡng / Nhà ở cao tuổi
- Hoạt động mặt nước
- Vườn thực vật & cắm trại
- Bến du thuyền
- Trường mầm non, cấp 1-3
- Trạm y tế

SÂN GOLF 18 LỖ
TAEKWANG JEONGSAN
GOLF CLUB

HOTEL
& RESORT

OFFICE
BUILDING

TRƯỜNG HỌC

Elyse island

KHU PHỨC HỢP DỊCH VỤ
SỨC KHỎE & Y TẾ

CÔNG VIÊN

KHU
THƯƠNG MẠI

KHU VUI CHƠI
GIẢI TRÍ

KHU
DU LỊCH

VICTORIA
PRESCHOOL

BẾN DU THUYỀN
THE HAMMOCK
GLAMPING

SINGAPORE
INTERNATIONAL
SCHOOL







C01.02 – BIỆT THỰ SONG LẬP VIEW CBD

Trước ưu đãi 22,8 tỷ

DT đất: 170.55 m²

DT XD: 219.11 m²

BẢO GIÁ CHI TIẾT

MÃ SẢN PHẨM	DIỆN TÍCH ĐẤT (m2)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	ZONE	LOẠI SẢN PHẨM	Thời gian bàn giao	Tỉ lệ chiết khấu	Giá trị
ELY-C01.02	170.55	219.11	Zone 2	Song lập	10/2028		
Giá trị sản phẩm trước chiết khấu (gồm VAT, chưa KPBT)							22,803,572,000
CHIẾT KHẤU ƯU ĐÃI:							
Bảo lãnh Ngân hàng					Không	Chiết khấu 0.5%	114,017,860
Chương trình mua chung trong event					Nhóm mua 2 căn	Chiết khấu 1%	226,895,541
Khai trương Sales Gallery Đông Sài Gòn					Áp dụng	Chiết khấu 3%	673,879,758
Chính sách sự kiện 25/7/2026							coming soon
Nam Long Club					Hạng Diamond	Chiết khấu 2%	435,775,577
Tiền độ thanh toán					C01, C04 - TĐTT Chuẩn - Bàn giao 2028	Không chiết khấu	-
Cung ứng dịch vụ quản lý vận hành nội khu và ngoại vi không thu tiền kể từ ngày bàn giao theo thông báo bàn giao (lần đầu) của Công ty đến 31.12.2030.							Áp dụng
Giá trị sản phẩm sau chiết khấu (chưa gồm VAT, chưa KPBT)							19,411,820,909
Giá trị sản phẩm sau chiết khấu (làm tròn, bao gồm VAT, chưa KPBT)							21,353,003,000

BÁO GIÁ CHI TIẾT

Đợt	MỐC THANH TOÁN DỰ KIẾN	SỐ TIỀN THANH TOÁN (VNĐ)	KHÁCH HÀNG	
			Tỉ lệ	Số tiền (VNĐ)
1	Ngay khi ký HĐMB	2,135,000,000	10%	2,135,000,000
-	1/0/1900	-	0%	-
2	3 tháng kể từ khi ký HĐMB	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
3	Tháng 12/2026	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
4	Tháng 03/2027	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
5	Tháng 06/2027	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
6	Tháng 09/2027	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
7	Tháng 12/2027	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
8	Tháng 03/2028	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
9	Tháng 06/2028	1,068,000,000	5%	1,068,000,000
10	Tháng 10/2028 - Đợt bàn giao	9,609,000,000	45%	9,609,000,000
11	Thông báo cấp giấy GCN QSDĐ, QSHTSGLVĐ	1,065,003,000	5%	1,065,003,000
Tổng cộng		21,353,003,000	100%	21,353,003,000

- (*): Quý Khách hàng thanh toán Đợt 1 ngay khi ký HĐMB hoặc trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (bao gồm Thứ 7, Chủ nhật)
 - Bảng tiến độ thanh toán trên là tạm tính, số tiền và tiến độ thanh toán chính xác sẽ được thể hiện trên HĐMB và theo bảng tính của Ngân hàng (nếu có)
 - Tổng giá trên chưa bao gồm Phí bảo trì, lệ phí trước bạ, các khoản phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định;
 - Số tiền Phí bảo trì sẽ được Chủ đầu tư thông báo và thanh toán cùng với đợt bàn giao;
 - Thông báo tiến độ thanh toán & chương trình ưu đãi chi tiết được đính kèm Bảng chào giá này;
 - Bảng chào giá mang tính chất tham khảo, các ưu đãi hoặc chiết khấu cuối cùng sẽ được áp dụng theo Thông báo đã ban hành.
- Chúng tôi rất mong được trao đổi trực tiếp với Quý Khách hàng để giải thích chi tiết về bảng chào giá và tiến độ thanh toán của dự án PARAGON (ELYSE ISLAND) - PHẦN KHU C





Thông tin mang tính chất tham khảo và không đại diện chính xác cho điều kiện xây dựng thực tế, cũng như mang tính đại diện hay một phần của hợp đồng

Garden Villas

Elys^oisland
LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG



TẦNG 1: 90.16 m²



TẦNG 2: 103.71 m²



TẦNG 3: 40.41 m²

Elys^eisland

LEGACY COLLECTION BY
NAM LONG

Thank you